



Fact-Sheet – Bauprojekt Leonhard Ragaz-Weg

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ausgangslage | Die neue Überbauung am Leonhard Ragaz-Weg ersetzt die bestehenden Bauten mit dem Ziel, zeitgemässe, preisgünstige Wohnungen zu bauen, die die Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft zu erfüllen. |
| Stadträume und Gebäudekörper | Das Besondere und das Potential des Geländes ist der Übergang von Blockrandbebauung zum durchgrünzten Siedlungsraum. Die Siedlung besteht einerseits aus einem Haus entlang der Gutstrasse und drei Doppelhäusern im Hof. Die Räume zwischen den Gebäuden öffnen sich immer wieder zur Umgebung. |
| Erschliessung | Der öffentliche Leonhard Ragaz-Weg bleibt in veränderter Form weiterhin Rückgrat der Siedlung. Er ist gleichzeitig öffentliche Quartierverbindung wie auch private Erschliessung. |
| Architekten | Harder Haas Partner AG, Gesamtplanung, Architekten ETH SIA SVIT, 8193 Eglisau Tel. 044 869 90 90 |
| Freiraumgestaltung | Die lockere Bebauungsweise mit ihrer offenen Hofstruktur verbindet sich dabei mit der von Bäumen und Hecken geprägten Umgebung. Wo sinnvoll und machbar werden die auf dem Areal stehenden, schützenswerten Bäume in das Projekt integriert und bleiben so erhalten. |
| Wohnungen | Insgesamt entstehen in den Neubauten 166 Wohnungen und 7 Gewerbeeinheiten. Alle Wohnungen sind auf mindestens zwei Seiten ausgerichtet und gestatten vielfältige Aus- und Durchblicke in die Umgebung. Ein relativ hoher Innenausbaustandard bietet einen hohen Komfort, gepaart mit individueller Lüftung pro Raum. |
| 2000-Watt-Gesellschaft | Damit werden die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft erreicht: <ul style="list-style-type: none"> • Reduktion der grauen Energie durch geringe Terrainverschiebung und Verwendung einer Holzkonstruktion • Individuelle Lüftung pro Raum • Effizientes Statik- und Schächte-Konzept • Hohe Kompaktheit • Wenig private Mobilität durch gute ÖV-Verbindungen |
| Bauleitung | Caretta+Weidmann, Baumanagement AG, 8047 Zürich Tel. 044 497 61 61 |
| Bauvolumen | Das Investitionsvolumen umfasst 60 Millionen Franken. |
| Bezugsbereit | Der Neubau wird etappiert. Die letzte Etappe ist voraussichtlich im Jahr 2014 bezugsbereit. |